



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.559/04.12.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *declararea de uz public a obiectivelor aferente investiției „Reabilitare modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”.*

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.127293/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 127294/04.12.2025;
- raportul de specialitate nr.127307/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 127309/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 127310/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- raportul de specialitate nr. 127312/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Investiții Publice;
- prevederile art.3, alin. 2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135598/20.12.2024 privind investiția „Reabilitare modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”;
- Autorizația de Construire nr. 97/05.04.2022 și Autorizația de Construire nr. 135/24.10.2024;
- adresa nr. 125591/28.11.2025 formulată de Serviciul Investiții Publice;
- adresa nr. 27004/17.03.2025 formulată de Direcția Generală Economică;
- prevederile art. 286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se declară de **uz public** obiectivele aferente investiției „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”.

Art.2. - Valoarea totală a investiției este de **11.515.896,80 lei cu T.V.A.**, identificată potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat și de Direcția Generală Economică.

Art.4. - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, județul Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu prevederile prevăzute la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.127293/04.12.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la declararea de uz public a obiectivelor aferente investiției „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar - Slatina”.

Având în vedere:

- realizarea în municipiul Slatina a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 - parțial - Cerc Militar - Slatina”, în baza Autorizației de Construire nr. 97/05.04.2022 și Autorizației de Construire nr. 135/24.10.2024, eliberate de Primăria Municipiului Slatina, lucrările fiind recepționate potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135598/20.12.2024, valoarea totală a investiției fiind de 11.515.896,80 lei;

- adresa nr. 125591/28.11.2025 formulată de Serviciul Investiții Publice, referitoare la situația de lucrări pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”;

- adresa nr. 27004/17.03.2025 formulată de Direcția Generală Economică, prin care se transmite valoarea înregistrată în contabilitate aferentă obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”;

în temeiul prevederilor:

- **art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”;

este necesar ca aceste investiții să fie declarate de uz și interes public local și să se aprobe apartenența acestora la domeniul public al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz public a obiectivelor aferente investiției „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”.

Anexăm:

- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135598/20.12.2024;

- adresa nr. 125591/28.11.2025;

- adresa nr. 27004/17.03.2025.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.127294/04.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la declararea de uz public a obiectivelor aferente investiției „Reabilitare modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”.

Având în vedere:

- realizarea în municipiul Slatina a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 - parțial - Cerc Militar - Slatina”, în baza Autorizației de Construire nr. 97/05.04.2022 și Autorizației de Construire nr. 135/24.10.2024, eliberate de Primăria Municipiului Slatina, lucrările fiind recepționate potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135598/20.12.2024, valoarea totală a investiției fiind de 11.515.896,80 lei;

- adresa nr. 125591/28.11.2025 formulată de Serviciul Investiții Publice, referitoare la situația de lucrări pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”;

- adresa nr. 27004/17.03.2025 formulată de Direcția Generală Economică, prin care se transmite valoarea înregistrată în contabilitate aferentă obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”;

în temeiul prevederilor:

- **art.286, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”;

este necesar ca aceste investiții să fie declarate de uz și interes public local și să se aprobe apartenența acestora la domeniul public al municipiului Slatina.

În temeiul art.136 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind declararea de uz public a obiectivelor aferente investiției „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS – 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.127307/04.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *declararea de uz public a obiectivelor aferente investiției „Reabilitare modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”.*

Având în vedere:

- realizarea în municipiul Slatina a obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 - parțial - Cerc Militar - Slatina*”, în baza Autorizației de Construire nr. 97/05.04.2022 și Autorizației de Construire nr. 135/24.10.2024, eliberate de Primăria Municipiului Slatina, lucrările fiind recepționate potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135598/20.12.2024, valoarea totală a investiției fiind de 11.515.896,80 lei;

- adresa nr. 125591/28.11.2025 formulată de Serviciul Investiții Publice, referitoare la situația de lucrări pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina*”;

- adresa nr. 27004/17.03.2025 formulată de Direcția Generală Economică, prin care se transmite valoarea înregistrată în contabilitate aferentă obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina*”;

- prevederile art.286, alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„[...] Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. [...]”

- prevederile art.6, alin.(3), lit. c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căruia:

„[...] Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrative-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează: c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019; [...]”

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c) și art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

este necesar ca aceste investiții să fie declarate de uz și interes public local și să se aprobe apartenența acestora la domeniul public al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *declararea de uz public a obiectivelor aferente investiției „Reabilitare modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar – Slatina”*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

Obiective aferente investiției „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar - Slatina”

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -mii lei-	Situația juridică
1.		Investiție „Reabilitare și modernizare imobil nr. 813 – parțial - Cerc Militar - Slatina”	Teren și construcții situate în municipiul Slatina, strada Ionașcu, nr. 65 pe care s-au efectuat următoarele lucrări și dotări: - proiectare; - organizare șantier; - amenajări pentru protecția mediului; - asigurarea utilităților necesare obiectivului; - DALI + actualizare studiu DAP; - studiu de fezabilitate; - avize amplasament; - cote ISC; - branșament electric = 20 ml; - branșament de apă = 35 ml; - branșament canalizare = 30 ml; - branșament gaze naturale; - branșament telefonie; - iluminat exterior; - împrejmuire panouri prefabricate = 136,90 ml; - împrejmuire confecție metalică = 20,05 ml; - alei; - drum acces; - platformă betonată; - instalații electrice interioare; - instalații sanitare interioare; - instalații termice interioare; - instalații curenți slabi; - instalații interioare de gaze naturale; - instalații paratrăsnet și priza de pământ; - prevector = 1 buc; - centrală termică = 1 buc (<i>compusă din: centrală termică în condensare = 2 buc; kit evacuare centrală termică = 2 buc; kit condens centrală termică = 2 buc;</i>	2022	11515,8968	Proces verbal recepție nr. 135598/20.12.2024

		<i>filtru antimagnetită = 2 buc;</i> <i>butelie egalizare = 1 buc;</i> <i>vas expansiune 100 litri = 2 buc;</i> <i>vas expansiune 24 litri = 1 buc;</i> <i>kit montaj vas de expansiune = 3 buc;</i> <i>pompă circulație centrală termică = 2 buc;</i> <i>pompă recirculare ACM = 1 buc;</i> <i>pompă boiler = 1 buc;</i> <i>kit montaj pompă = 4 buc;</i> <i>boiler 100 litri = 1 buc;</i> <i>kit montaj boiler = 1 buc)</i> - regulator de presiune = 1 buc; - sistem antiefracție = 1 buc; - sistem antiincendiu = 1 buc; - sistem de supraveghere video = 1 buc; - separator grăsimi = 1 buc; - contor de apă rece = 1 buc; - pompă de ridicare presiune = 1 buc; - generator 20 KVA = 1 buc; - masă sală de festivități = 30 buc; - scaune sală de festivități = 120 buc; - mobilier bucătărie = 1 buc; - aragaz bucătărie = 1 buc; - hotă = 1 buc; - frigider = 1 buc; - aer condiționat 7000 BTU = 3 buc; - aer condiționat 12000 BTU = 1 buc; - aer condiționat 46000 BTU = 3 buc; - bancă stradală cu spătar = 10 buc; - fax = 1 buc; - telefon = 2 buc; - stingător P6 = 7 buc.			
Total valoare:				11515,8968	

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM